



AZORA



TWINPEAKS LLEGA A UN ACUERDO CON AZORA PARA LA COMPRA DE DOCTOR ESQUERDO 136 EN MADRID Y SU TRANSFORMACIÓN EN UN PROYECTO RESIDENCIAL

- **TwinPeaks ha alcanzado un acuerdo con Azora para llevar a cabo el desarrollo de un nuevo proyecto residencial en el distrito de Retiro, diseñado por Cano y Escario, que permitirá incorporar 55 nuevas viviendas al mercado madrileño.**
- **Para Azora supone la primera desinversión del fondo SEO III (Southern Europe Opportunities III) lanzado en 2025 enfocado en estrategias de valor añadido en sectores clave como vivienda, hoteles y centros de datos, principalmente en el sur de Europa.**

Madrid, 15 de julio de 2026— Azora, gestora de inversiones alternativas líder a nivel internacional, ha llegado a un acuerdo con TwinPeaks Capital para la venta de Doctor Esquerdo 136, un edificio de uso terciario de más de 5.000 metros cuadrados ubicado en una de las principales arterias del este de Madrid, para su transformación en una promoción residencial de 55 viviendas. El desarrollo supondrá la reconversión integral de un inmueble actualmente destinado a uso terciario, para dar respuesta a la creciente demanda de vivienda en la capital.

El proyecto, diseñado por el prestigioso estudio de arquitectura Cano y Escario y comercializado por Colliers, se concibe como una promoción de referencia que combina diseño contemporáneo, eficiencia y funcionalidad. El desarrollo contará con un total de 55 viviendas de obra nueva, con tipologías de 1 a 4 dormitorios e incorporará completas zonas comunes incluyendo gimnasio, cine, coworking y piscina en cubierta.

Doctor Esquerdo 136 permitirá incorporar nueva oferta residencial en una zona consolidada de Madrid, bien conectada y dotada de servicios, contribuyendo a ampliar el parque de vivienda en un contexto marcado por la escasez de producto de nueva creación, especialmente dentro de la M-30.

Para Azora, la venta de este activo supone la primera desinversión de su fondo Southern Europe Opportunities III (SEO III), fondo *value add* que lanzó en 2025, enfocado en estrategias de valor



AZORA



añadido en sectores clave como vivienda, hoteles y centros de datos, principalmente en el sur de Europa, región que se ha consolidado como motor económico de la Eurozona.

Como señala **Javier Rodríguez-Heredia, socio director de Azora**: *"Esta primera desinversión de nuestro fondo SEO III confirma nuestra capacidad para ejecutar con éxito estrategias de creación de valor en ciclos cortos. La transformación de un edificio de oficinas en una promoción residencial de lujo refleja el potencial de una gestión activa y de una adecuada identificación de oportunidades en el mercado inmobiliario»*

Según Jesús Moler, managing director de TwinPeaks Capital: *"Doctor Esquerdo 136 refleja nuestra forma de entender el desarrollo inmobiliario: identificar ubicaciones con gran potencial y transformarlas en proyectos capaces de aportar valor a la ciudad y a sus futuros residentes. Estamos especialmente ilusionados con este proyecto porque combina una ubicación extraordinaria con un proyecto muy atractivo, que será uno de los desarrollos más relevantes de nuestra cartera en Madrid",* añade.

TwinPeaks ha estado asesorado en la transacción por JLL, Almar Consulting, PwC y Osborne Clarke.

Con este nuevo desarrollo, TwinPeaks continúa consolidando su posicionamiento como uno de los promotores más activos en el segmento living, con más de €500m de activos bajo gestión, y continúa analizando nuevas oportunidades de inversión tanto en living como en otros sectores.

Para más información:

Gabinete de prensa de Azora

Nacho Miquel: nacho.miquel@irazustacomunicacion.com

Alberto Rodríguez: alberto.rodriguez@irazustacomunicacion.com

Teléfono: +34 91 563 41 79

Contacto Prensa TwinPeaks:

Twin Peaks Capital

Calle Príncipe de Vergara, 6º. 28003, Madrid

M: +34 910 533 666

Email: info@twinpeakscapital.com



AZORA



Sobre Azora

Azora Capital, que opera en los mercados paneuropeo y estadounidense de activos reales, es una gestora de inversiones alternativas líder, con 16.900 millones de euros en activos bajo gestión. Azora lleva más de 20 años desarrollando y gestionando con éxito estrategias de inversión de valor añadido basadas en las megatendencias mundiales, con especial foco en activos intensivos en operaciones. Hasta la fecha, Azora ha logrado una TIR neta combinada del 19% en sus inversiones, aprovechando su experiencia para ofrecer a los inversores una generación de valor y alfa excepcionales a largo plazo.

Azora fue fundada en 2003 por Concha Osácar y Fernando Gumuzio y emplea a más de 600 profesionales en tres oficinas en Europa y Estados Unidos. Azora se enorgullece de su cultura integradora y emprendedora, y de su visión para convertirse en una fuerza de cambio en el mundo a través de su compromiso con los más altos niveles de sostenibilidad medioambiental y social.

Para más información, visite: <https://www.azora.com>

Sobre TwinPeaks Capital

Twin Peaks Capital es un promotor de origen español especializado en inversión, promoción y gestión de proyectos inmobiliarios en España. Gestiona una cartera de ca. €600m de activos bajo gestión y más de 2,500 unidades en desarrollo, que incluye proyectos residenciales y flex living. La compañía cuenta con un equipo multidisciplinar, con amplia y destacada experiencia en el sector inmobiliario.